



**eniwa**

# Sie haben Lust auf Energiezukunft? **Eniwa** macht es möglich.

Solarstrom selber produzieren und gemeinsam nutzen.





**Wenn die Sonne  
lacht, lacht auch  
Ihre Zukunft.**



**Einfach vorbildlich: Schon heute wird in Unterentfelden die Energiezukunft gelebt. 90 Wohnungen profitieren in der Überbauung «Im Erlifeld» von der eigenen Stromproduktion. Jeder für sich und doch alle gemeinsam. Das beginnt bei der Produktion, über die intelligente Messung bis zur Abrechnung des Solarstroms. Nutzen auch Sie Solarstrom vom eigenen Dach. Wir haben alles für Sie vorbereitet.**



### **Solarstrom für mehr Lebensfreude**

Ganz egal, ob Sie gerne spielerisch mit Ihrer Familie das Leben genießen wollen, ob Sie was Feines kochen, zu Hause arbeiten oder ein Elektroauto laden möchten – mit dem selbst produzierten Solarstrom macht es noch mehr Freude.

### **So wird Energiezukunft gelebt**

«Im Erlifeld» versorgen die Solaranlagen auf den Dächern die Solargemeinschaft mit Strom. Überschüssige Energie von einem Gebäude kann von den anderen Gebäuden genutzt werden.

### **Optimal koordiniert**

Damit alles optimal funktioniert werden Solarstromproduktion, Wärmepumpen, Batteriespeicher und Ladevorgänge der Elektrofahrzeuge exakt auf die Bedürfnisse des Areals und der Netzsituation im Quartier abgestimmt.

### **Das Rund-um-sorglos-Paket von Eniwa**

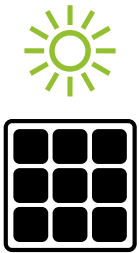
Energiezukunft kann so einfach sein: Von der Nutzung von Solarstrom bis zur integrierten Gesamtlösung – mit Eniwa setzen Sie auch für Ihr Projekt auf einen starken und kompetenten Energiedienstleister mit Weitblick.





**Kraftwerk und  
Wohlfühloase  
in einem.**

Mit den richtigen Bausteinen machen Sie Ihr Mehrfamilienhaus oder Areal zu einem modernen Kraftwerk und steigern gleichzeitig die Lebensqualität für alle Bewohnerinnen und Bewohner.



### Solaranlagen

Eniwa errechnet welche Anlage für Sie das beste Kosten/Nutzen-Verhältnis bringt und übernimmt Planung, Realisation und wenn gewünscht auch die Finanzierung.

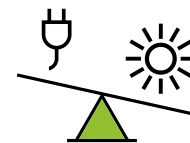
Seite 7



### Batteriespeicher

Mit dieser Komponente kann überschüssiger Solarstrom zeitlich flexibel genutzt werden. Das wird in Zukunft rentabler als die Rückspeisung ins Netz sein.

Seite 8



### Lastmanagement

Das ist die intelligente Steuerung der flexiblen Verbraucher und des Batteriespeichers. Sie sorgt für eine hohe Eigenverbrauchsrate und tiefe Stromkosten.

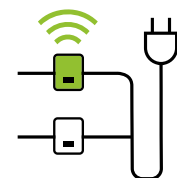
Seite 8



### Verbrauchsmessung und Abrechnung

Abgestimmt auf Ihre Bedürfnisse installiert Eniwa die passende Messlösung und übernimmt den gesamten Verrechnungsprozess bis zum Inkasso.

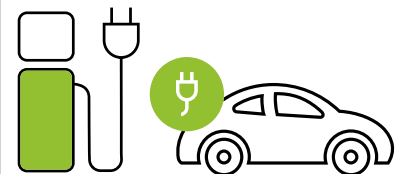
Seite 9



### Glasfaseranschluss

Eniwa sorgt durch den gigaschnellen Internetanschluss für zuverlässigen Datentransfer aller Systeme und bequemes Surfen in den eigenen vier Wänden.

Seite 9



### E-Mobilität

Eniwa bietet optimal in die Areal-lösung integrierte Ladestationen oder E-Carsharing-Modelle an. Administration und Verrechnung übernimmt Eniwa.

Seite 10



### Gebäudeautomation

Vernetzung von Licht, Storen und Heizung bringt mehr Komfort und mehr Energieeffizienz. Eniwa zeigt Ihnen gerne, was alles möglich ist.

Seite 11



# Hallo Zukunft!

# Nachhaltige Energiekonzepte für Ihre Immobilien.

## Sie sind Anlagenbesitzer und wollen nachhaltig profitieren.

Sie haben eine Photovoltaikanlage und wollen sie gewinnbringend einsetzen? Mit den Areallösungen von Eniwa wird es für Immobilienbesitzer einfach. Durch zukunftsorientierte Energiekonzepte werden Gebäude zu einer Solarstromgemeinschaft zusammengeschlossen.

### Ihre Vorteile

- Ökologische Stromversorgung vom eigenen Dach
- Hoher Eigenverbrauch heisst auch bessere Wirtschaftlichkeit
- Wertsteigerung Ihrer Immobilie
- Erhöhung der Attraktivität für die Vermarktung
- Längerfristig günstigste Stromversorgung

## Sie sind Bewohnerin oder Bewohner.

Mit den Energielösungen von Eniwa können Sie die produzierte Energie direkt nutzen. Dabei gilt: Je höher der Anteil des selber produzierten Sonnenstroms am Gesamtverbrauch ist, umso günstiger wird die Energie für Sie. Darüber hinaus setzen Sie auf mehr Unabhängigkeit und engagieren sich für eine nachhaltige Zukunft.

### Ihre Vorteile

- Ökologische Stromversorgung vom eigenen Dach
- Hohe Wirtschaftlichkeit der Photovoltaikanlage
- Tiefere Energiekosten
- Dank Eniwa wird alles für Sie geregelt



**Profitieren Sie von der Förderung erneuerbarer Energien. Machen Sie sich und Ihre Immobilie unabhängiger und versorgen Sie sich mit selbst produzierter Energie. Auch zum Wohle kommender Generationen.**



## **Die Solaranlage – Ihr eigenes Kraftwerk.**

Die Solaranlage ist ein Kernelement für eine erneuerbare Energieversorgung. Eniwa plant und realisiert Ihre Solaranlage auf dem neusten Stand der Technik. Die Möglichkeiten reichen von der klassischen Dachinstallation bis zur Umsetzung als Fassadenelemente und der Imitation verschiedener Materialien. Zudem kümmert sich Eniwa um die ganze Administration, Gesuche und Bewilligungen.

### **Eine Investition in die Zukunft**

Eine Solaranlage lohnt sich besonders, wenn alle Systeme optimal aufeinander abgestimmt sind. Mit einer Areallösung von Eniwa und der vorgängigen Situationsanalyse sind Sie auf der sicheren Seite. Auch für die Finanzierung der Anlage stehen Ihnen verschiedene Modelle zur Auswahl.



# Kommende Generationen brauchen eine Zukunft mit Perspektive.



## Intelligentes Lastmanagement und Batteriespeicher.

Damit die Solargemeinschaft maximal von den tieferen Strompreisen des selber produzierten Stroms profitieren kann, sollte möglichst viel des Solarstroms vor Ort genutzt und möglichst wenig ins Stromnetz zurückgespielen werden.

Dafür sorgt eine intelligente Energiesteuerung. Durch das effiziente Energiemanagement werden grosse Verbraucher wie Wärmepumpen forciert, wenn viel eigener Strom produziert wird. Damit sparen Sie wertvolle Ressourcen bei gleichem Wohnkomfort.

Weitere überschüssige Energie wird zudem in einer Batterie gespeichert, damit sie zum Beispiel am Abend verfügbar ist, wenn die Sonne nicht mehr scheint.





**Wachsen Sie über sich  
hinaus: Geben Sie  
der Energiezukunft  
ein Zuhause.**



## **Verbrauchsmessung und Abrechnung.**

Das Mess- und Verrechnungssystem von Eniwa bietet für Sie minimalen Aufwand mit maximaler Transparenz. Der gesamte Verrechnungsprozess bis zum Inkasso läuft über Eniwa. Gebäudebesitzer, Bewohnerinnen und Bewohner können sich jederzeit online über den aktuellen Verbrauch, den Anteil der Eigenproduktion und weitere Faktoren informieren.



## **Glasfaseranschluss – Highspeed für die Zukunft.**

Eine schnelle und qualitativ hochwertige Datenübertragung ist die Voraussetzung für eine zukunftssichere Kommunikation. Durch das gigaschnelle Internet von Eniwa sind Sie für alle Services und smarten Dienste bestens gerüstet.



## E-Mobilität – jetzt umsteigen.

Steigen Sie ein in die neue Welt der Mobilität. Mit Eniwa beschleunigen Sie Ihre Welt nachhaltig. Bieten Sie Ihren Bewohnerinnen und Bewohnern moderne Ladeservices. Die flexible Lösung von Eniwa lässt sich optimal in eine Areallösung integrieren. Das intelligente Lastmanagement sorgt dafür, dass Elektrofahrzeuge wenn immer möglich mit Solarstrom geladen werden. So ist die E-Mobilität ein weiterer Baustein zur Optimierung des Eigenverbrauchs.

### **Sie laden Ihr Elektroauto, Eniwa übernimmt die Abrechnung.**

Einfach aufladen: Die Ladevorgänge können entweder nach Benutzer oder nach Ladestation abgerechnet werden. Dabei erfolgt die Freigabe der Station über eine RFID-Karte. Die Administration und Verrechnung erledigt Eniwa-bequem und ohne Aufwand für Sie.



## Swiss E-Car – gemeinsam mobil.

Autos für die Gemeinschaft. E-Carsharing ist die kostengünstige Alternative zum eigenen Fahrzeug und bietet den Bewohnerinnen und Bewohnern eine attraktive und wegweisende Form der Mobilität. Swiss E-Car gehört zum Eniwa-Partnernetz und hat sich bereits an vielen Standorten bewährt. Die gesamte Abwicklung, von der Buchung bis zur Verrechnung, läuft über eine intuitive App. Erweitern Sie Ihre Immobilie mit einer cleveren Ladeinfrastruktur und schaffen Sie so ein attraktives Mobilitätsangebot direkt vor der Haustür.



Eine intelligente  
Gebäudeautomation  
ist das Zauberwort  
für eine smarte und  
effiziente Zukunft.

**LIVINA**  
EASY LIVING



## Smart Home von Livina – easy living.

### Ein Smart Home so individuell wie die Bewohner

Haben Sie Lust auf modernes Wohnen? Mit dem Livina Smart Home regelt sich der Haushalt wie von selbst. Egal, ob Eigentum oder Miete. Livina Smart Home lässt sich jederzeit ganz einfach einbauen und ist dank Funktechnologie günstiger als bisherige Smart Home Systeme.

### Die wichtigsten Funktionen im Überblick:

#### Heizung

Während Sie in den Ferien sind, passt sich die Raumtemperatur an und spart Energie. Per Knopfdruck aus der Ferne können Sie die Heizung in Ihrem Zuhause bedienen. Wenn Sie von den Ferien heimkommen, ist Ihre Wohnung bereits angenehm vorgeheizt.

Besuchen Sie uns auf [www.livina.io](http://www.livina.io) oder rufen Sie uns an: **+41 62 205 11 00**. Wir sind gerne für Sie da!

#### Sonnenschutz

Damit es im Sommer nicht zu heiss wird in Ihrem Zuhause, fahren die Rollläden automatisch herunter.

#### Beleuchtung

Sie kommen nach Hause und das Licht geht an. Per Sprachbefehl können Sie die Lichtstimmung ändern. Wenn Sie nachts aufstehen, werden auf Ihrem Weg die Räume sanft beleuchtet und wieder abgedunkelt.

#### Sicherheit

Auch wenn Sie nicht zuhause sind, können Sie mithilfe von Licht und Sound Anwesenheit vortäuschen. Bewegungsmelder, Kameras und Alarmsirenen lassen sich in Livina integrieren. Livina benachrichtigt Sie über unerwartete Vorkommnisse oder Anwesenheiten in Ihrer Wohnung.



# Ihre optimale Eigenverbrauchs- lösung. Zwei Modelle im Vergleich.



Die Eigenverbrauchsvariante «Komfort» ist die einfache Lösung. Bewohnerinnen und Bewohner schliessen jeweils für sich einen eigenen Vertrag mit dem Anlagenbesitzer über die Lieferung von selbst produziertem Solarstrom ab. Alle Beteiligten agieren weiterhin eigenständig (VNB-Praxismodell).

Der ZEV ist ein gesetzlich geregelter Zusammenschluss mehrerer Endverbraucher, um den vor Ort produzierten Strom gemeinsam zu nutzen. Hier ist nicht mehr jede einzelne Bewohnerin oder Bewohner für sich eigenständig Vertragspartner gegenüber dem Energieversorger, sondern alle Beteiligten handeln gemeinschaftlich.

## Sie haben die Wahl: Komfort oder Zusammenschluss.

	Komfort	ZEV
Einfachheit	Hohe Standardisierung	Individuelle Lösungen
Administrativer Aufwand für den PV-Anlagenbetreiber (Messung, Abrechnung usw.)	Sehr gering	Hoch – kann an Eniwa delegiert werden
Grösse der Solaranlage	Keine Vorgaben. Auch kleine Anlagen eignen sich für dieses Modell	Die installierte PV-Leistung muss mindestens 10% der Anschlussleistung der Immobilie/Areal haben
Stromprodukt für den Restbezug aus dem Netz	Jeder kann für sich frei wählen	Der ZEV wählt gemeinsam ein Stromprodukt welches allen Endverbrauchern einheitlich zugewiesen wird
Basis für die Tarifeinstufung	Erfolgt nach dem individuellen Verbrauch	Erfolgt aufgrund des Gesamtverbrauchs des ZEV
Verfügbarkeit	Im Eniwa Versorgungsgebiet	Schweizweit

**Unsere  
Empfehlung**

# Wohnen Sie mit der Energiezukunft.

Sagen Sie ja zu einer nachhaltigen Zukunft und setzen Sie auf die wegweisenden Eigenverbrauchslösungen von Eniwa. Jede Lösung wird individuell auf die Bedürfnisse und Dimensionen Ihres Projekts abgestimmt.

## Beratung und Entwicklung

- Integrale Arealkonzepte
- Wirtschaftlichkeitsrechnung
- Administrative und juristische Abwicklung
- Förderbeiträge und Finanzierung
- Abrechnungsmodelle

## Planung

- PV-Anlage, Batteriespeicher, Lastmanagement
- Messkonzept
- Eigenverbrauchsoptimierung
- Integration zukunftsorientierter Mobilitätslösungen

## Umsetzung

- Bau und Inbetriebnahme aller Komponenten
- Wartung und Unterhalt
- Verbrauchsmessung und Abrechnung
- Kontoführung und Inkasso
- Visualisierung Verbrauch
- 24h Erreichbarkeit



**Damit am Schluss alles reibungslos und wirtschaftlich funktioniert, ist viel Fachwissen aus unterschiedlichen Gebieten gefragt und eine Denkweise weit über die PV-Anlage hinaus. Eniwa hat beides und wir freuen uns, Ihnen den Weg in die Energiezukunft so einfach wie möglich zu gestalten.**





**eniwa**

**Machen Sie sich jetzt  
auf den Weg in eine  
nachhaltige Energie-  
zukunft - wir begleiten  
Sie gerne!**

Besuchen Sie uns online oder kontaktieren Sie uns direkt für  
eine unverbindliche Beratung:

T +41 62 835 05 80 · [eigenverbrauch@eniwa.ch](mailto:eigenverbrauch@eniwa.ch) · [www.eniwa.ch/areale](http://www.eniwa.ch/areale)